

Утверждено Общим собранием членов
Саморегулируемой организации
Некоммерческого Партнерства
«Межрегиональное объединение организаций
в области пожарной безопасности»
Протокол № 2 от « 26 » мая 2010 г.

СТАНДАРТЫ
Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства
«Межрегиональное объединение организаций в области пожарной безопасности»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие стандарты разработаны во исполнение требований Федеральных законов: «О саморегулируемых организациях» №.315-ФЗ, «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ, «О техническом регулировании» 184-ФЗ от 27.12.2002 г. и Устава Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Межрегиональное объединение организаций в области пожарной безопасности» (далее - Партнерство).

1.2. Последующими изменениями и дополнениями к настоящим стандартам в рамках саморегулируемой организации могут устанавливаться дополнительные требования к деятельности членов Партнерства, уровень которых превышает уровень требований, установленный федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными актами.

1.3. Настоящий стандарт обязателен для всех членов Партнерства, выполняющих работы, включенные в «Перечень видов работ и услуг в области пожарной безопасности».

1.4. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Партнерства не урегулированы действующим законодательством РФ, Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства, член Партнерства обязан соблюдать общепринятые обычаи, традиции и правила деловой этики.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ И УСЛУГАМ

2.1. Настоящие Стандарты устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами Партнерства:

- организациями и индивидуальными предпринимателями, выполняющими работы и оказывающими услуги в области пожарной безопасности, не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам рынка, в том числе недобросовестная конкуренция, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области пожарной безопасности, которые противоречат положениям Федерального закона «О защите конкуренции" N 135-ФЗ от 26.07.2006 г., иным требованиям действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим участникам рынка, либо нанести ущерб их деловой репутации;

- не допускается осуществление членами Партнёрства информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений: распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам рынка, либо нанести ущерб их деловой репутации, введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик работ и услуг, некорректное сравнение выполняемых работ (оказываемых услуг), с выполняемыми работами (оказываемыми услугами) других участников рынка, нанесение ущерба деловой репутации Партнерства, незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или охраняемую законом тайну;

- не допускается выполнение работ (оказание услуг) членами Партнерства, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации работ и услуг.

2.2. Настоящие Стандарты устанавливают следующие положения о защите прав лиц, являющимися потребителями работ (услуг) в области пожарной безопасности.

- не допускается осуществление членами Партнёрства каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям работ и услуг, в том числе реализация работ (услуг) с нарушением норм настоящих стандартов;

- не допускается выполнение работ и оказание услуг, не отвечающих обязательным стандартам и правилам, в том случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности;

- в случае отклонения качества выполняемых работ (оказываемых услуг) от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, члены Партнерства должны сопровождать информацию о ней указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества;

- члены Партнерства, осуществляющие деятельность в области пожарной безопасности, не должны осуществлять нарушения норм информационной деятельности в соответствии с настоящими стандартами, производить любые другие действия, нарушающие требования ФЗ «О защите прав потребителей» № .2300-1, ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ;

- члены Партнёрства должны предоставлять потребителям информацию о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с ФЗ «О защите прав потребителей» №. 2300-1;

- члены Партнёрства не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей работ и услуг, иных лиц, о качестве и стоимости этой продукции, распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей;

- не допускается обуславливать приобретение потребителями работ и услуг в области пожарной безопасности обязательным приобретением иных работ и услуг.

Члены Партнерства не должны без согласия потребителя выполнять дополнительные работы или услуги за плату. Потребитель вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата уплаченной суммы;

- вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков выполняемых работ (оказываемых услуг), подлежит возмещению со стороны исполнителя таких работ (услуг) в полном объеме в соответствии с действующим законодательством;

- вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Кроме обязательных случаев страхования гражданской ответственности, член Партнерства стремится минимизировать риски, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности в области пожарной безопасности, в том числе путем их страхования, имеющего добровольный характер (например, страхование риска несчастного случая, производственного травматизма, риска повреждения или гибели и т.д.).

2.4. При обязательном страховании гражданской ответственности члены Партнерства руководствуются действующим законодательством РФ, а также Требованиями к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности и иными документами, принятыми для обеспечения возможности возмещения вреда.

2.5. При добровольном страховании члены Партнерства принимают во внимание рекомендации Партнерства.

2.6. Общие требования к условиям договоров, заключаемым членами Партнерства с заказчиками:

- при заключении договоров организации и индивидуальные предприниматели обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

В случае, если договор заключается для государственных или муниципальных нужд, то строительная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- по договору организация или индивидуальный предприниматель обязаны в установленный договором срок выполнить предусмотренные договором работы (оказать услуги);

- если выполнение работ (оказание услуг), предусмотренных договором, требует получения специального разрешения, то в договоре должны содержаться сведения о наличии такого разрешения, либо должно быть указано, что работы могут быть начаты только после получения соответствующего разрешения;

- договор должен определять состав и содержание проектной документации, на основании которой будут выполняться работы. Если проектная документация подлежит государственной экспертизе, то в договоре должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения государственной экспертизы;

- стоимость работ подлежащих выполнению на основании Договора должна определяться на основании договорной цены или локальной сметы, являющихся неотъемлемой частью договора;

- в договоре должны быть определены этапы выполнения работ (оказания услуг), сроки выполнения и порядок оплаты;

- в договоре должен быть указан номер, дата выдачи свидетельства о допуске к выполнению работ и оказанию услуг, выданного саморегулируемой организацией. Если для выполнения работ (оказания услуг) не требуется получение свидетельства о допуске, то об этом указывается в договоре;

- договор должен содержать информацию о членстве организации или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации.

- подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, а также в соответствии с договорной ценой или сметой, определяющей цену работ;

- в случае отклонения проектной и (или) технической документации от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, при заключении таких договоров члены Партнерства должны предоставлять информацию об этом в Партнерство в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования;

- при заключении договоров не допускаются отклонения от норм обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности;

- сдача результатов выполненных работ (оказанных услуг) оформляется актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

2.7. Выполнение работ, связанных с обеспечением пожарной безопасности должны вестись в соответствии с проектной документацией, требованиями технического регламента о безопасности, а также иных, устанавливающих требования к осуществлению строительства, утвержденных технических регламентов.

2.8. До утверждения и ввода в действие технического регламента о пожарной безопасности зданий и сооружений выполнение работ, связанных с обеспечением пожарной безопасности вестись с соблюдением требований СНиПов и других, действующих нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

2.9. После утверждения технических регламентов, стандартов и сводов правил, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение технического регламента, работы должны вестись с соблюдением требований этих документов.

2.10. Уровень обеспечения требований безопасности не может быть ниже уровня требований, определенных федеральными нормативными документами.

2.11. При выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, обеспечение их безопасности осуществляется в соответствии с проектной документацией и специальными техническими условиями, утвержденными заказчиком в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОДУКЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ

3.1. Используемая при выполнении работ продукция должна соответствовать действующим стандартам, и иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

3.2. При выполнении работ, связанных с обеспечением пожарной безопасности, используемая продукция может быть подвергнута входному контролю.

3.3. При применении новых материалов, изделий (конструкций) или технологий, не регламентируемых действующими нормативными документами необходимо провести подтверждение их технической пригодности.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящие стандарты, изменения, внесённые в них, решение о признании их утратившими силу принимаются решением Общего собрания членов Партнерства и считаются принятыми Партнёрством, если за их принятие проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Партнёрства.

4.2. Настоящие стандарты действуют неопределённый срок.