

Утверждено Общим собранием членов  
Саморегулируемой организации  
Некоммерческого Партнерства  
«Межрегиональное объединение организаций  
в области пожарной безопасности»  
Протокол № 2 от « 26 » мая 2010 г.

**ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**  
**Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства**  
**«Межрегиональное объединение организаций в области пожарной безопасности»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

1.2. Саморегулирование в соответствии с законодательством РФ осуществляется на условиях объединения субъектов предпринимательской деятельности в саморегулируемые организации с соблюдением требований ФЗ «О саморегулируемых организациях» №.315-ФЗ, ФЗ «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.2004 г., Уставом Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Межрегиональное объединение организаций в области пожарной безопасности» (далее - Партнерство), общепринятых правил деловой этики.

1.3. Настоящие Правила регулируют вопросы осуществления саморегулирования членами Партнерства и определяют принципы и правила взаимоотношений между членами саморегулируемой организации, а так же между ее членами и самой саморегулируемой организацией, устанавливают требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемой организации, устанавливают принципы и правила обеспечения информационной открытости деятельности членов саморегулируемой организации, затрагивающей права и законные интересы любых лиц, определяют общие принципы установления и применения мер ответственности в отношении членов саморегулируемой организации за нарушение требований настоящих правил.

1.4. Устанавливаемые настоящими Правилами требования к осуществлению членами саморегулируемой организации предпринимательской деятельности, обязательны для выполнения всеми членами саморегулируемой организации.

**2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ**  
**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

2.1. Основными целями саморегулирования являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) вследствие недостатков в ходе производства работ и оказания услуг в области пожарной безопасности организациями и

индивидуальными предпринимателями, являющимися членами саморегулируемой организации;

– повышение качества работ и оказания услуг в области пожарной безопасности.

Виды работ и услуг в области пожарной безопасности, которые включены в утвержденный решением Общего собрания членов Партнерства «Перечень видов работ и услуг в области пожарной безопасности» могут выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

2.2. Саморегулируемая организация должна придерживаться следующих принципов в своей деятельности:

- осуществляет свою деятельность, основываясь на принципах законности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми участниками саморегулируемой организации, саморегулируемой организацией и заказчиками (потребителями) работ и услуг в области пожарной безопасности;
- руководствуется принципами презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, выполняющим работы и оказывающим услуги в области пожарной безопасности;
- поддерживает принципы честной, добросовестной конкуренции, основанной на качестве и профессионализме;
- осуществляет контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации и адекватно применяет меры дисциплинарного воздействия в соответствии с процедурами и правилами, устанавливаемыми действующим законодательством и внутренними документами Партнерства;
- защищает законные интересы членов саморегулируемой организации на любых уровнях, включая государственный;
- не создает ситуации, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов между членами саморегулируемой организации, а также между членами саморегулируемой организации и саморегулируемой организацией.

### 3. ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. В условия договоров на выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности, заключаемых членами Партнерства с заказчиками (потребителями), члены саморегулируемой организации не должны включать:

- условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;
- условия, обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;
- условия, обуславливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а так же иные условия нарушающие интересы заказчиков работ и услуг в области пожарной безопасности.

3.2. Требования к условиям договоров заключаемыми членами Партнерства с заказчиками (потребителями):

- при заключении договоров организации и индивидуальные предприниматели обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

В случае, если договор заключается для государственных или муниципальных нужд, то строительная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- договором должно предусматриваться выполнение подрядчиком необходимых работ (услуг), а так же может быть предусмотрена и обязанность последнего выполнить иные необходимые работы (услуги);
- договор должен определять состав и содержание проектной документации, на основании которой будут выполняться работы. Если проектная документация подлежит государственной экспертизе, то в договоре должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения государственной экспертизы;
- стоимость работ подлежащих выполнению на основании Договора должна определяться на основании договорной цены или локальной сметы, являющихся неотъемлемой частью договора;
- в договоре должны быть определены этапы выполнения работ (оказания услуг), сроки выполнения и порядок оплаты;
- в договоре должен быть указан номер, дата выдачи свидетельства о допуске к выполнению работ и оказанию услуг, выданного саморегулируемой организацией. Если для выполнения работ (оказания услуг) не требуется получение свидетельства о допуске, то об этом указывается в договоре;
- договор должен содержать информацию о членстве организации или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации.

3.3. В целях предупреждения и оперативного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ и услуг в области пожарной безопасности, исполнители этих работ, являющиеся членами саморегулируемой организации, обязаны:

- в обязательном порядке в соответствии с действующим законодательством рассматривать все обращения, жалобы и требования заказчиков и потребителей по вопросам связанным с выполнением работ и оказанием услуг в области пожарной безопасности;
- обеспечивать объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей;
- по результатам рассмотрения обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей направлять последним мотивированный ответ по существу вопросов поставленных в обращении (жалобе, требовании);
- своевременно и в кратчайший срок принимать меры, направленные на восстановление выявленных по результатам рассмотрения обращений (жалоб, требований) нарушенных прав, и законных интересов заказчиков работ (услуг).

3.4. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации в качестве обязательного устанавливается требование о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков при производстве работ и оказании услуг в области пожарной безопасности.

3.5. В целях повышения качества работ (оказания услуг) выполняемых членами саморегулируемой организации, в качестве дополнительных мер Партнёрством могут устанавливаться требования о страховании иных связанных с выполнением работ и оказанием услуг в области пожарной безопасности рисков, о страховании работников организации или индивидуального предпринимателя от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, о наличии у членов Партнерства сертификатов соответствия работ (услуг) в области пожарной безопасности, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации. Условия указанных выше видов страхования определяются внутренними документами Партнерства.

3.6. Реклама, распространяемая членами Партнерства, должна соответствовать общим требованиям к рекламе, предъявляемым ФЗ «О рекламе» от 13.03.2006 года № 38-ФЗ.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЗА НАРУШЕНИЕ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ ПРАВИЛ

4.1. Убытки, причиненные потребителю вследствие нарушения его права на свободный выбор работ и услуг, а так же возникшие вследствие нарушения иных положений настоящих Правил, возмещаются исполнителем работ и услуг самостоятельно с соблюдением установленного законом порядка.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящие Правила действуют неопределённый срок.

5.2. Настоящие Правила саморегулирования, изменения к ним утверждаются решением Общего собрания членов Партнерства и считаются принятыми саморегулируемой организацией, если за их принятие проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов саморегулируемой организации.